

# **长园集团股份有限公司**

## **关于向中信银行申请授信并提供担保、为子公司申请 授信提供担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：

珠海市运泰利自动化设备有限公司（公司全资子公司，以下简称“珠海运泰利”）

●对子公司担保数量：30,000 万元。

●本次对子公司担保是否有反担保：无

●对外担保逾期的累计数量：公司已承担为沃特玛向银行借款提供的保证责任金额合计 6,600 万元（公司已向人民法院提请诉讼，要求沃特玛及相关主体承担反担保责任）。

### **一、担保情况概述**

长园集团股份有限公司（下称“公司”）于 2020 年 3 月 19 日召开第七届董事会第三十一次会议审议通过了《关于向中信银行申请授信并提供担保的议案》，为满足公司资金需求，同意公司及全资子公司珠海运泰利向中信银行股份有限公司珠海分行（以下简称“中信银行”）申请授信，授信额度为人民币 150,000 万元，期限为一年。公司拟提供的抵押物或质押物尚未确定，但抵押物/质押物范围不会超过本次董事会审议的抵押物/质押物范围（详见本公告“二、担保的基本情况（一）拟提供的抵押物/质押物范围”）。公司将根据具体借款金额，在后续借款协议中约定抵押物/质押物。其中，在全资子公司珠海运泰利向中信银行申请使用人民币 30,000 万元授信时，由公司为此授信额度提供保证担保，并提供控股子公司珠海达明科技有限公司（公司持有 70% 股权）位于珠海市高新区的

土地和建筑物作为抵押担保。

公司独立董事发表了同意的独立意见。本议案尚需提交股东大会审议。

## 二、担保的基本情况

### (一) 拟提供的抵押物/质押物范围

公司拟就本次授信提供的抵押物或质押物不超过以下范围：

#### 1、深圳市南山区长园新材料港 A 栋土地及建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2019 年 9 月的账面 值 (万元)
长园集团	深房地字第 4000444207 号	899.80	236.10
长园集团	深房地字第 4000444352 号	1,111.22	
长园集团	深房地字第 4000444353 号	1,206.83	
长园集团	深房地字第 4000444182 号	1,206.83	
长园集团	深房地字第 4000444183 号	1,222.76	
长园集团	深房地字第 4000444184 号	1,089.05	
合计		6,736.49	236.10

说明：该土地及建筑物目前存在抵押情形。

#### 2、深圳市南山区长园新材料港 E 栋土地及建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2019 年 9 月的账面 值 (万元)
长园集团	深房地字第 4000444356 号	1,637.52	132.99
长园集团	深房地字第 4000444357 号	846.11	
长园集团	深房地字第 4000444371 号	601.44	
合计		3,085.07	132.99

说明：该土地及建筑物目前存在抵押情形。

#### 3、深圳市南山区长园新材料港 2 号高科技厂房的土地及建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2019 年 9 月的账面 值 (万元)
长园集团	深房地字第 4000444367 号	9,875.68	896.94
合计		9,875.68	896.94

说明：该土地及建筑物目前存在抵押情形。

4、全资子公司东莞市康业投资有限公司位于东莞市大朗镇名下的土地和建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积/宗地面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000698587 号	6,421.51	10,839.43
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000698586 号	20,291.90	
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000698590 号	20,634.65	
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000698589 号	8,977.24	
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000698588 号	16,467.33	
东莞康业	粤房地权证莞字第 2000722970 号	252.90	
东莞康业	东府国用(2009)第特 150 号	60,201 (宗地面积)	827.20
合计			11,666.63

说明：该土地及建筑物目前不存在抵押情形。

5、控股子公司长园共创电力安全技术股份有限公司（公司持有 99.3% 股权）位于珠海市高新区的土地和建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
长园共创	粤房地权证珠字第 0100168266 号	9,403.15	905.11
长园共创	粤房地权证珠字第 0100168268 号	4,111.65	560.99
长园共创	粤房地权证珠字第 0100168269 号	4,111.65	
长园共创	粤房地权证珠字第 0100168267 号	6,572.45	465.39
合计		24,199.00	1931.49

说明：该土地及建筑物目前不存在抵押情形。

6、全资子公司长园电力技术有限公司位于珠海市高新区土地和建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积/宗地面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0039793 号	21,876.33	3,329.71
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0039795 号	91.96	
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0056468 号	1,458.96	
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0038231 号	1,397.53	573.76
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0028853 号	6,848.11	1,213.20

权属单位	房地产证	建筑面积/宗地面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第0028854号	6,536.06	1,059.13
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第0028855号	2,708.68	631.9
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第0040612号	25,000.00 (宗地面积)	1,056.78
合计			7,864.48

说明：该土地及建筑物目前不存在抵押情形。

7、控股子公司珠海达明科技有限公司（公司持有70%股权）位于珠海市高新区土地和建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
珠海达明	粤(2020)珠海市不动产权第0008450号	11.52	18,088.89
珠海达明	粤(2020)珠海市不动产权第0008449号	10.28	
珠海达明	粤(2020)珠海市不动产权第0008918号	19,884.94	
珠海达明	粤(2020)珠海市不动产权第0008913号	28,332.72	
合计		48,239.46	18,088.89

说明：该土地及建筑物目前不存在抵押情形。

8、全资子公司珠海赫立斯电子有限公司位于珠海市斗门区新青工业园的土地及建筑物

权属单位	房地产证	建筑面积(m <sup>2</sup> )	2019年9月的账面值(万元)
赫立斯	粤房地权证珠字第0300084871号	1,273.11	1,309.35
赫立斯	粤房地权证珠字第0300064873号	3,672.11	
赫立斯	粤房地权证珠字第0300084870号	2,208.56	
赫立斯	粤房地权证珠字第0300084872号	4,836.95	
合计		11,990.73	1,309.35

说明：该土地及建筑物目前不存在抵押情形。

9、公司所持的湖南中锂新材料有限公司30%股权。截至2019年9月30日，公司所持有的中锂新材30%股权的账面价值为52,121.92万元。该资产目前质押给渤海国际信托股份有限公司。

10、贵州泰永长征技术股份有限公司(股票代码：002927) 1,528.97 万股股票。截至 2019 年 9 月 30 日，公司持有的泰永长征 1,528.97 万股的账面价值为 29,065.72 万元。该资产目前质押给中银国际证券股份有限公司。

## (二) 被担保对象的基本情况

1、名称：珠海市运泰利自动化设备有限公司

2、注册地址：珠海市斗门区新青科技工业园内 B 型厂房

3、性质：有限责任公司

4、法定代表人：吴启权

5、注册资本：34,610 万元

6、成立日期：2004-09-18

7、经营范围：五金、电子元件的生产、加工；工业自动化设备维修；电子技术开发；电子元器件、普通机械、五金交电、塑胶制品、机电设备、仪器仪表、电子产品、建材、包装材料的批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

8、主要财务数据：

单位：万元

	2018 年 12 月 31 日（经审计）	2019 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	183,815.96	173,714.74
负债总额	88,331.08	73,508.69
资产负债率	48.05%	42.32%
净资产	95,484.88	100,206.05
营业收入	128,726.58	43,172.39
净利润	14,958.64	4,716.88

9、股权情况：珠海运泰利是公司全资子公司。

## 三、担保协议

目前公司尚未签署相关担保协议。

## 四、董事会意见

本次向中信银行申请授信并提供担保是为满足公司资金需要，符合公司实际

需求。其中为全资子公司申请授信提供担保是为满足其资金需要，保证其经营活动的正常发展，符合集团整体发展战略需要；被担保方为公司全资子公司，公司可以及时掌握其资信状况。

独立董事意见：公司及全资子公司珠海运泰利向中信银行申请授信，授信额度为人民币 150,000 万元，期限为一年。公司拟提供的抵押物或质押物尚未确定，但抵押物/质押物范围不会超过本次董事会审议的抵押物/质押物范围。本事项符合公司实际情况，且公司按照规定履行相应审议程序审议该事项，不存在损害公司及股东利益的情形，同意以上申请授信并提供担保。本事项尚需提交股东大会审议。

其中，珠海运泰利向中信银行申请使用人民币 30,000 万元授信时，由公司为此授信额度提供保证担保，并提供控股子公司珠海达明科技有限公司位于珠海市高新区的土地和建筑物作为抵押担保。本事项为满足珠海运泰利日常经营需要，符合公司的实际情况，且公司按照规定履行相应审议程序审议该事项，不存在损害公司及股东利益的情形，同意以上申请授信并提供担保。本事项尚需提交股东大会审议。

## 五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 58,849.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.02%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 3.26%；公司对控股子公司提供的担保总额为 58,849.16 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.02%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 3.26%。除对控股子公司担保外，公司不存在其他对外担保。公司已承担为沃特玛向银行借款提供的保证责任金额合计 6,600 万元（公司已向人民法院提请诉讼，要求沃特玛及相关主体承担反担保责任。）

特此公告。

长园集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年三月二十日