

长园科技集团股份有限公司

关于向中国银行等银行申请授信并提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：长园深瑞继保自动化有限公司、珠海市运泰利自动化设备有限公司、长园电力技术有限公司、长园共创电力安全技术股份有限公司

●对子公司担保金额：不超过 210,000 万元

●本次对子公司担保是否有反担保：无

●对外担保逾期的累计数量：公司已承担为沃特玛向银行借款提供的保证责任金额合计 6,600 万元（公司已向人民法院提请诉讼，要求沃特玛及相关主体承担反担保责任）。

一、担保情况概述

长园科技集团股份有限公司（下称“公司”）于 2021 年 2 月 8 日召开第七届董事会第四十七次会议审议通过了《关于向银行申请授信并提供担保的议案》，因公司经营的资金需求，同意公司及下属子公司向中国银行等银行申请合计人民币 26 亿元的授信额度，并根据银行要求提供对应的担保措施。表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。独立董事发表同意的独立董事意见，本议案需提交股东大会审议。具体如下：

（一）向中国银行股份有限公司深圳市分行（以下简称“中国银行深圳分行”）申请授信

公司及全资子公司长园深瑞继保自动化有限公司（以下简称“长园深瑞”）向中国银行深圳分行申请综合授信，合计授信额度为不超过人民币 11 亿元，授信期限一年，并提供长园深瑞 100%股权质押及长园深瑞名下的土地及建筑物（位于深圳南山区）作为抵押担保。同时，长园深瑞使用授信额度时，由公司提供保

证责任担保并提供长园深瑞名下的土地及建筑物作为第二顺位抵押。

(二) 向上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行(以下简称“浦发银行深圳分行”)申请授信

公司及全资子公司珠海市运泰利自动化设备有限公司(以下简称“珠海运泰利”)、长园电力技术有限公司(以下简称“长园电力”)、控股子公司长园共创电力安全技术股份有限公司(以下简称“长园共创”)向浦发银行深圳分行申请综合授信,合计授信额度为不超过人民币 10 亿元,授信期限一年,并提供公司位于深圳市南山区长园新材料港 B 栋土地及建筑物、深圳市南山区长园新材料港 D 栋土地及建筑物、深圳市南山区科技工业园 4 栋的土地及建筑物、控股子公司珠海达明科技有限公司位于珠海市高新区科技八路 5 号的土地及建筑物、全资子公司珠海市宏广电子有限公司位于珠海市金鼎科技八路的土地及建筑物作为抵押担保。同时,子公司使用授信额度时,由公司提供保证责任担保。

(三) 向平安银行股份有限公司深圳分行(以下简称“平安银行深圳分行”)申请授信

公司向平安银行深圳分行申请综合授信,合计授信额度为不超过人民币 5 亿元,授信期限一年,并提供长园共创名下位于珠海市高新区科技创新海岸工业园的土地及建筑物、长园电力位于珠海市高新区金峰北路 89 号工业园的土地及建筑物、全资子公司珠海赫立斯电子有限公司名下位于珠海市斗门区井岸镇洋青街 1 号工业园的土地及建筑物作为抵押担保。

二、被担保对象的基本情况

(一) 长园深瑞

- 1、企业性质：有限责任公司
- 2、法定代表人：徐成斌
- 3、注册资本：100,000 万元
- 4、成立日期：1994-06-30
- 5、注册地址：深圳市南山区高新技术产业园北区科技北一路 13 号
- 6、经营范围：一般经营项目是：电力自动化保护控制系统及设备、电力系统安全稳定控制装置及实验设备、输配电及控制系统及设备、信息及通信系统及设

备、电气机械及电力电子设备、电力监测及运检监控系统及设备、电源系统及设备、储能系统及设备、电池管理系统及设备、新能源汽车充换电设施、综合能源管控系统及设备的技术研发、设计、销售及技术服务等。

7、股权结构：公司持有长园深瑞 100%股权。

8、主要财务数据（未经审计）：

单位：万元

科目	2020年9月30日
总资产	485,836.03
净资产	238,201.36
营业收入	226,452.51
净利润	22,015.19

（二）珠海运泰利

1、性质：有限责任公司

2、法定代表人：吴启权

3、注册资本：34,610 万元

4、成立日期：2004-09-18

5、注册地址：珠海市斗门区新青科技工业园内 B 型厂房

6、经营范围：五金、电子元件的生产、加工；工业自动化设备维修；电子技术开发；电子元器件、普通机械、五金交电、塑胶制品、机电设备、仪器仪表、电子产品等。

7、股权情况：公司持有珠海运泰利 100%股权。

8、主要财务数据：

单位：万元

科目	2020年9月30日
总资产	265,610.15
净资产	110,695.83
营业收入	117,268.81
净利润	9,628.50

(三) 长园电力

- 1、性质：有限责任公司
- 2、法定代表人：徐成斌
- 3、注册资本：30,005 万
- 4、成立日期：2006-09-15
- 5、注册地址：珠海市高新区科技创新海岸第二期金峰北路 89 号厂房
- 6、经营范围：智能电力电缆附件、高低压成套开关设备及配件的研发、生产、销售, 以及提供相关技术咨询、设计、培训和服务; 电力系统相关软件开发、计算机系统集成、交换机、电子产品、通信设备系统的研发、生产、销售等。
- 7、股权情况：公司全资子公司长园深瑞持有长园电力 100% 股权。
- 8、主要财务数据：

单位：万元

科目	2020 年 9 月 30 日
总资产	91,081.36
净资产	41,972.31
营业收入	46,041.18
净利润	2,484.66

(四) 长园共创

- 1、性质：其他股份有限公司(非上市)
- 2、法定代表人：吴启权
- 3、注册资本：10,000 万元
- 4、成立日期：1993-06-01
- 5、注册地址：珠海市高新区科技创新海岸三期科技六路 11 号 A 栋
- 6、经营范围：研发、生产、销售: 电力安全产品; 电力自动化系统; 输配电及控制设备; 电器机械产品, 及以上产品的维修、服务。自动化设备设计与安装(不含许可经营项目); 安防设计与施工; 劳务分包, 电力设施的安装、维修和试验; 提供电力产品信息咨询、培训服务; 提供带电检测领域内的技术咨询、技术培训、

技术服务、技术转让及仪器仪表的生产、加工、销售和租赁等

7、股权情况：公司持有长园共创 99.3%股权，自然人伍保兴持有长园共创 0.7%股权。

8、主要财务数据：

单位：万元

科目	2020年9月30日
总资产	62,281.05
净资产	44,647.20
营业收入	31,445.27
净利润	5,331.57

三、质押/抵押物的情况

（一）质押物情况

长园深瑞基本情况详见前述“被担保对象的基本情况”。长园深瑞 100%股权目前处于质押状态，质押权人为中国银行深圳分行。

（二）抵押物情况

1、中国银行深圳分行

权属单位	房地产证	建筑面积/土地面积(m ²)	2020年9月账面价值(万元)
长园深瑞	深房地字第 4000604126 号	22,843.00	2,321.84

该土地及建筑物产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，目前抵押给中国银行深圳分行。

2、浦发银行深圳分行

权属单位	房地产证	建筑面积/土地面积(m ²)	2020年9月账面价值(万元)
长园科技集团股份有限公司	深房地字第 4000444202 号	472.38	130.37
	深房地字第 4000444194 号	612.08	
	深房地字第 4000444197 号	669.04	
	深房地字第 4000444200 号	669.04	
	深房地字第 4000444137 号	665.14	
	深房地字第 4000444148 号	871.13	220.01

	深房地字第 4000444146 号	1070.11	
	深房地字第 4000444354 号	1058.35	
	深房地字第 4000444355 号	1058.35	
	深房地字第 4000444160 号	1054.21	
	深房地字第 4000444382 号	1334	293.01
	深房地字第 4000444376 号	1334	
	深房地字第 4000444379 号	1334	
	深房地字第 4000444380 号	1334	
	深房地字第 4000444381 号	1334	
珠海达明 科技有限 公司	粤(2020)珠海市不动产权第 0008450 号	11.52	28,613.84
	粤(2020)珠海市不动产权第 0008449 号	10.28	
	粤(2020)珠海市不动产权第 0008918 号	19,884.94	
	粤(2020)珠海市不动产权第 0008913 号	28,332.72	
珠海市宏 广电子有 限公司	粤房地证字第 C6563540 号	8,098.56	2,832.69
	粤房地证字第 C6563539 号	54.01	
	粤房地证字第 C6563538 号	3,261.37	
	粤房地证字第 C4718688 号	12,485.25	

注：长园科技集团股份有限公司名下的房产证正在办理证书权利人的名称变更备案手续，若因此发生证书编号变化，以变更后证书编号为准。

以上土地及建筑物产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。公司位于深圳市南山区长园新材料港 B 栋土地及建筑物、D 栋土地及建筑物、科技工业园 4 栋的土地及建筑物目前抵押给浦发银行；珠海达明名下土地及建筑物目前抵押给中信银行珠海分行；宏广电子名下土地及建筑物目前不存在抵押。

3、平安银行深圳分行

权属单位	房地产证	建筑面积/土地面积(m ²)	2020年9月账面价值(万元)
长园共创	粤房地权证珠字第 0100168266 号	9,403.15	1,981.17
	粤房地权证珠字第 0100168268 号	4,111.65	
	粤房地权证珠字第 0100168269 号	4,111.65	
	粤房地权证珠字第 0100168267 号	6,572.45	
长园电力	粤(2018)珠海市不动产权第 0039793 号	21,876.33	6,734.03
	粤(2018)珠海市不动产权第 0039795 号	91.96	

	粤(2018)珠海市不动产权第 0056468 号	1,458.96	
	粤(2018)珠海市不动产权第 0038231 号	1,397.53	
	粤(2018)珠海市不动产权第 0028853 号	6,848.11	
	粤(2018)珠海市不动产权第 0028854 号	6,536.06	
	粤(2018)珠海市不动产权第 0028855 号	2,708.68	
	粤(2018)珠海市不动产权第 0040612 号	25,000.00	
赫立斯	粤房地权证珠字第 0300084871 号	1,273.11	1,208.97
	粤房地权证珠字第 0300084873 号	3,672.11	
	粤房地权证珠字第 0300084870 号	2,208.56	
	粤房地权证珠字第 0300084872 号	4,836.95	

以上土地及建筑物产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，目前抵押给中信银行珠海分行。

四、董事会意见

公司及控股子公司因资金需求向银行申请授信并根据银行要求提供增信措施，符合公司实际经营需要，不存在损害公司利益的情形。

独立董事意见：为补充公司流动资金，公司及子公司向银行申请授信并根据银行要求提供担保，本事项符合公司实际经营需要，不存在损害公司及中小股东利益的情形。公司就本次申请授信并提供担保事项履行了必要的审议程序，符合《公司法》《公司章程》《股票上市规则》等规则的有关规定。同意提交至公司股东大会审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额为 107,096.27 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 25.08%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 9.69%；公司对控股子公司提供的担保总额为 107,096.27 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 25.08%，占公司最近一期经审计总资产的比例为 9.69%。除对控股子公司担保外，公司不存在其他对外担保。公司已承担为沃特玛向银行借款提供的保证责任金额合计 6,600 万元（公司已向人民法院提请诉讼，要求沃特玛及相关主体承担反担保责任。）

因公司资产负债率超过 60%，根据《公司章程》第一百一十一条规定，本次融资申请需提交股东大会审议。

特此公告。

长园科技集团股份有限公司

董事会

二〇二一年二月十日